LAUDO CADASTRAL DO LOTE

01.001.0001

Avenida Brasil, 24 · Centro · Município de Demonstração/SP

Dados fictícios de demonstração. Não correspondem a um imóvel real.

1 Identificação do imóvel

Inscrição imobiliária	01.001.0001	Situação	Ativo
Setor · quadra · lote	01 · 001 · 1	Loteamento	—
Matrícula	45.678	Serventia (CNS)	112233
CIB (SINTER)	ABSVQND-F	Versão do registro	3 · atualizado em 01/10/2026

2 Localização

Endereço	Avenida Brasil, 24	Bairro	Centro
Centroide (geográficas)	-22,414837°, -47,565914°	Centroide (SIRGAS 2000 / UTM 23S)	E 235.858,31 · N 7.518.998,84



Mapa de situação. Lote em destaque, com quadras, logradouros e bairro.

3 Planta do lote



Vértices e medidas dos lados em SIRGAS 2000 / UTM fuso 23S (EPSG:31983). NQ: norte da quadrícula. Edificações em cinza.

4 Dimensões e áreas

Área medida	Área na matrícula	Diferença	Perímetro
633,70 m²	635,52 m²	-0,3%	107,26 m

Testada	Extensão	Tipo
Avenida Brasil	17,60 m	Principal
Rua Tiradentes	36,00 m	Secundária

5 Memorial descritivo

Vértice	Coordenada E (m)	Coordenada N (m)	Azimute	Distância	Confrontante
V1 → V2	235.849,815	7.518.980,694	359°01'15,56"	36,01 m	Rua Tiradentes
V2 → V3	235.849,200	7.519.016,695	89°01'15,70"	17,62 m	Lote 01.001.0006
V3 → V4	235.866,814	7.519.016,996	179°01'15,80"	36,01 m	Lote 01.001.0002
V4 → V1	235.867,429	7.518.980,995	269°01'15,66"	17,62 m	Avenida Brasil

Imóvel de inscrição 01.001.0001, situado em Avenida Brasil, 24, bairro Centro, Município de Demonstração/SP. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas E 235.849,815 m e N 7.518.980,694 m; deste, segue confrontando com

Rua Tiradentes, com azimute de 359°01'15,56" e distância de 36,01 m, até o vértice V2, de coordenadas E 235.849,200 m e N 7.519.016,695 m; deste, segue confrontando com Lote 01.001.0006, com azimute de 89°01'15,70" e distância de 17,62 m, até o vértice V3, de coordenadas E 235.866,814 m e N 7.519.016,996 m; deste, segue confrontando com Lote 01.001.0002, com azimute de 179°01'15,80" e distância de 36,01 m, até o vértice V4, de coordenadas E 235.867,429 m e N 7.518.980,995 m; deste, segue confrontando com Avenida Brasil, com azimute de 269°01'15,66" e distância de 17,62 m, até o vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS 2000, projeção UTM, fuso 23S. Área de 633,70 m² e perímetro de 107,26 m.

6 Edificações

Edificações	1	Área construída total	184,93 m²
Projeção no terreno	184,80 m²	Taxa de ocupação	29,2%

#	Pavimentos	Área construída	Projeção	Ano
1	1	184,93 m²	184,80 m²	2016

7 Unidades imobiliárias

Inscrição	CIB	Uso	Complemento	Área privativa	Fração ideal
01.001.0001.001	ABSVQND-F	Residencial	—	—	—

Dados de titularidade (proprietários, possuidores e responsáveis tributários) são pessoais e não constam deste laudo aberto, em conformidade com a LGPD.

8 Origem e histórico

Sem registro de desmembramento, unificação ou retificação.

Última transferência registrada: compra e venda, registrada em 22/09/2026 na matrícula 45.678 (R-4/45.678).

Registro criado em 24/09/2026; versão atual 3, de 01/10/2026. As versões anteriores e o log de auditoria ficam disponíveis a servidores autorizados.

9 Verificações automáticas

CONFORME **Situação cadastral**
Lote ativo no cadastro.

CONFORME **Sobreposição com outros lotes**
Nenhuma sobreposição com lotes ativos.

CONFORME **Contido na quadra**
O lote está dentro do limite da quadra.

CONFORME **Área medida × área da matrícula**
Diferença de -0,3% (tolerância adotada: 5%).

CONFORME **Matrícula no Registro de Imóveis**
Matrícula nº 45.678.

Documento informativo gerado automaticamente a partir do cadastro territorial multifinalitário de Município de Demonstração. Não substitui certidão do Registro de Imóveis nem certidão cadastral oficial. Referencialgeodésico SIRGAS 2000; áreas calculadas sobre o elipsoide GRS80.

Emitido em 09/11/2026, 00:26 · Código de verificação ZFQX-KT6X-F7ZB-MFFS · Autenticidade e dados da emissão em https://geometodo.tech/verificar/ZFQX-KT6X-F7ZB-MFFS